



OÜ Koskla
peep@clinica.ee

Teie 17.09.2025

Meie 10.10.2025 nr 13-3/3281-2

Vastus pöördumisele

Austatud härra Pree

Täname Teid 17.09.2025 esitatud põhjaliku seisukoha eest seoses Liivi lahe meretuulepargi elektriühenduse trassi kavandamisega kinnistutele Majaka külas, Häädemeeste vallas. Toote oma kirjas välja, et ei nõustu Liivi lahe meretuulepargi elektriühenduste trassi kavandamisega Teile kuuluvatel kinnistutel aadressidel Mihkli tee 6 (katastritunnus 21401:001:0840) ja Mihkli tee 8 (katastritunnus 21401:001:0841). Teie hinnangul muudaks kavandatav trassi maaletuleku asukoht kehtestatud detailplaneeringu kohase kodude rajamise ja kinnistute tavapärase kasutamise võimatuks ning kahjustaks antud elumupiirkonna arengut. Samuti toote välja piirkonna looduskaitsealist väärtust, sealhulgas Liivi lahe idaosa looduskaitseala ja rannikuvööndi vanade loodusmetsade tundlikkust inimõhu suhtes.

Oleme teadlikud, et nimetatud kinnistutele kehtib detailplaneering, mis näeb ette hooajalise kasutusega elumumaa kruntide rajamise. Mõistame, et see loob omanikele õigustatud ootuse piirkonda elumupiirkonnana arendada ning oleme arvestanud, et elektriühenduse kavandamisega võivad kaasneda mõjud kinnistute kasutamisele. Samas on oluline märkida, et ka elamualade rajamine Teile poolt viidatud tundlikule rannaalale mõjutab sealset looduskeskkonda näiteks maahõive, raadamise ning edaspidise püsiva inimasustuse läbi. Kinnitame, et püüame elektriühenduse kavandamisel leida lahenduse, mis arvestaks nii piirkonna arendamisega kui ka avaldaks võimalikult vähe negatiivset mõju looduskeskkonnale. Teie varasemast, 03.06.2025 Enefit Greenile edastatud ettepanekust lähtuvalt kaalume ka trassi maaletuleku asukoha nihutamise võimalust põhjapoole, läbi Sireli, Mihkli põik 1 ja Mihkli tee 4 kinnistute.

Arvestades, et rannikul on riigimaid väga vähe, ei ole eramaade kasutamist võimalik täielikult vältida. Trassialternatiivide valikul oleme lähtunud nii looduskaitsealistest tingimustest kui ka olemasolevast inimasustusest tulenevatest piirangutest. Rõhutame siinkohal, et elektriühenduse maakaabli ehitusjärgsed mõjud looduskeskkonnale on võrdlemisi vähesed – kaablikoridoris haljastus taastub, ainsana ei lubata selles kõrghaljastust. Kaitsevöönd seab maaomanikule piiranguid peamiselt ehitamise ja kõrghaljastuse rajamise osas ning pärast ehituse lõppu peab maaomanik tagama ligipääsu elektripaigaldisele, näiteks hooldus- või riketöödeks.

Koos ekspertidega töötame välja vajalikud leevendusmeetmed, et elektriühenduse ehituse ja hilisema kasutuse mõjud looduskeskkonnale ning maaomanike õiguste kasutamisele oleksid võimalikult väikesed. Samuti on välja töötamisel kompensatsioonimehhanism maaomanikele,

kelle maale trass kavandatakse. Kompensatsioon võtab arvesse elektriühendusest tekkivaid otsesed maakasutuse piirangud, ehitusõiguse olemasolu ja maa edaspidiseid kastusuvõimalusi ning kompensatsiooni suurus lähtub kinnistute turuväärtusest. Täpsem info kompensatsioonimeetme kohta esitatakse enne lõpliku trassikoridori määramist.

Kinnitame, et meie eesmärk on leida lahendus, mis tasakaalustaks taastuvenergia arendamise vajadust, looduskaitselisi väärtusi ja kohalike elanike ning maaomanike õigustatud huve. Hetkel on kaalumisel veel mitu alternatiivi ning ei ole selge, kas valituks osutub Teie maid puudutav lahendus. Eriplaneeringu raames viiakse läbi põhjalik keskkonnamõjude hindamine ja alternatiivide võrdlus. Eeldatavasti 2026. aasta esimesel poolel saame tutvustada mõjude hindamise tulemusi ja ekspertide eelistatud trassikoridori.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivari Rannama

Maa- ja ruumipoliitika osakonna juhataja

*Lisad: */

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet
Enefit Green AS

Anne Martin

+372 5802 3933 anne.martin@mkkm.ee